

DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA
ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR MINISTERO DELLA CULTURA

Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 del PNRR di competenza del MIC
Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei".

COMUNE DI CROTONE

Provincia di Crotone



INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUSEI

Museo Archeologico Nazionale di Crotone
P.V.T. - Perizia di Variante (non sostanziale)
CUP F14H22000990006

COMMITTENTE

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA CALABRIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Vincenzo Dornetti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Rossana Baccari

CONTRAENTE



C.A.E.C. Concorzio Artigiano Edile Costruttori
Via Nunzio di Giacomo, 36, 97013
Comiso (RG)



Albert Engineering & Project
Via Anacreonte, 7 - 20132
Milano (MI)

PROGETTISTI INDICATI

Progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: Arch. Dario Menichetti

Progettista responsabile progetto architettonico: Arch. Valentina Menichini

Progettista responsabile progetti impianti: Ing. Samuele Emmanuello, Ing. Angelo Emmanuello



Studio AARC.it
Via Giuseppe Maria Terreni 32
57122 Livorno (LI)



Albert Engineering & Project
Via Anacreonte, 7 - 20132
Milano (MI)

Disciplina di progetto:
ELABORATI GENERALI

Verbale di concordamento nuovi prezzi
PVT.A.0G.GE.008

PERIZIA DI VARIANTE

SCALA
1:50

DATA
10/06/2026

n°	DATA	DESCRIZIONE
00		

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1*(art. 5 comma 7 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)*

OGGETTO: CROTONE. Museo Archeologico Nazionale - "Interventi di miglioramento efficientamento energetico Musei" PNRR M1 C3 Asse 1.3. CaSMus (Calabria SmartMuseum), Copertura finanziaria PNRR - Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei".

Importo € 4.600.000,00. Beneficiario: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA;
Codice fiscale beneficiario: 98108420781.

Importo intervento: 460.000,00 euro; CUP F14H22000990006; CIG LOTTO A: B66F0EF29D

COMMITTENTE: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

R.U.P.: Arch. Rossana Baccari

IMPRESA: "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori" con sede legale in Via Nunzio di Giacomo, 36
CAP: 97013, Comiso (RG), CF e P.IVA: 00573670882

CONTRATTO: rep. n. 89 del 23/12/2025.

INIZIO LAVORI: 09/03/2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quindici** del mese di **Giugno**, presso la Direzione Lavori, tra i sottoscritti:

- **Arch. Vincenzo DORNETTI**, in qualità di Direttore dei Lavori;
- **Sig. Biagio FORTUNATO**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori"

SI CONCORDA QUANTO SEGUE:**1. Definizione dei Nuovi Prezzi**

Le parti concordano l'introduzione dei seguenti nuovi prezzi unitari:

Codice	Descrizione della lavorazione	U.M.	Prezzo Unitario (€)
CAL25_01.D05.009.002	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di	m2	€ 20,64

**DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI**
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
CASTELLO SVEVO DI BARI – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

	sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8-10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli. armata in feltro di vetro con rivestimento superiore in scaglie di ardesia, 4,5 kg		
CAL25_PR.P30.013.003	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI EN 1057:2010 serie pesante Di (mm) 12 - De (mm) 14	m	€ 7,88
CAL25_PR.P30.014.001	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI 1057:2010 serie pesante Di (mm) 19 - De (mm) 22	m	€ 18,98
CAL25_PR.P30.014.002	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI 1057:2010 serie pesante Di (mm) 25 - De (mm) 28	m	€ 24,54
CAL25_PR.P30.014.003	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI 1057:2010 serie pesante Di (mm) 32 - De (mm) 35	m	€ 32,21
CAL25_PR.P30.014.004	Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI 1057:2010 serie pesante Di (mm) 39 - De (mm) 42	m	€ 38,61
CAL25_PR.P30.050.006	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk A cellule chiuse mm 9x27 (3/4')	m	€ 1,57
CAL25_PR.P30.050.007	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk A cellule chiuse mm 9x34 (1')	m	€ 1,75
CAL25_PR.P30.050.008	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk A cellule chiuse mm 9x42 (1' 1/4)	cad	€ 1,97
NP.PV.33008A	Giunto di derivazione per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse: a pompa di calore per potenze < 22,4 kW, per R410A ed R32	cad	€ 116,23
NP.PV.DispGest01	Fornitura e posa in opera di dispositivi di comando KNX per la gestione domotica degli impianti tecnologici, supporti, placche, accessori di montaggio e cablaggio al sistema di automazione edificio.	cad	€ 193,68

Ministero della cultura
**DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI**
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
CASTELLO SVEVO DI BARI – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

NP.PV.ILL.LENAVF_300	Fornitura e posa in opera di Plafoniera/sospensione a linea sottile, IP54, con diffusore opale per installazione a superficie e semi-incasso in applicazioni da interno e esterno. Realizzata in policarbonato UV-resistente di alta qualità. Meccanismo di bloccaggio senza viti. Resistenza agli urti: IK08. Flusso luminoso totale: 2400 lm, Potenza in ingresso del corpo illuminante: 22 W, Efficienza della lampada: 109 lm/W, Indice di resa cromatica Ra > 80. Durata: 50.000h L80, Tolleranza cromatica (MacAdam iniziale): 5. Adatta per installazione a tubo, BESA e Nordic. Flusso variabile, potenza in ingresso regolabile in loco su 4 livelli (FLEX1: 2400 lm (22W), FLEX2: 1800 lm (16W), FLEX3:1200 lm (11W), FLEX4: 800 lm (7,5W)). Incluso il collegamento elettrico e quant'altro necessario per dare l'opera perfettamente funzionante a regola d'arte.	cad	€ 97,22
NP.PV.ILL.LEONIE	Fornitura e posa in opera di Proiettore LED con distribuzione luminosa simmetrica e tecnologia FLEX, IP65, per applicazioni esterne.Flusso luminoso totale: 5000 lm, Potenza assorbita del prodotto: 40 W, Efficienza luminosa: 125 lm/W, Indice di resa cromatica Ra > 80.Durata: 50.000 ore @L80, Tolleranza cromatica (MacAdam iniziale): 5. Resistenza agli urti: IK08. La tecnologia FLEX permette di regolare la potenza assorbita in loco su 3 livelli (FLEX1 - 5000 lm (40W), FLEX2 - 4000 lm (30W), FLEX3 - 3300 lm (23W)). E' compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.	cad	€ 132,53
NP.PV.ILL.POPPY_FLEX	Fornitura e posa in opera di Plafoniera LED IP40 con diffusore opale per un'illuminazione omogenea in applicazioni interne. Meccanismo di chiusura senza attrezzi che garantisce protezione contro aperture e manipolazioni. Flusso luminoso totale: 6500 lm, Potenza di ingresso del luminaire: 52 W, Efficienza del luminaire: 125 lm/W, CCT: 4000K, Durata: 50.000 ore @L80, Indice di resa cromatica: CRI > 80, Tolleranza cromatica (MacAdam iniziale): 5, Resistenza agli urti: IK08, Installazione senza attrezzi, Ingressi condotti, Compatibile BESA.Pacchetto lumen regolabile in loco in 3 livelli (FLEX1: 6500 lm (52W), FLEX2: 5000 lm (39W), FLEX3: 3500 lm (26W)). E' compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.	cad	€ 139,10
NP.PV.ILL.LENAVF_360	Fornitura e posa in opera di Lampada da parete/soffitto sottile, IP54, con diffusore opale per montaggio su superficie e semi-incasso, adatta per interni e per esterni. Realizzata in policarbonato (PC) di alta qualità resistente ai raggi UV. Fissaggio senza viti, con protezione antivandalica contro l'apertura non autorizzata dell'accesso al driver. Resistenza agli urti: IK08. Flusso luminoso totale: 3500 lm, potenza della lampada: 31 W, efficienza della lampada: 113 lm/W, resa cromatica Ra > 80. Durata: 50.000h L80, tolleranza cromatica iniziale (MacAdam): 5. Completa di sensore integrato a microonde per movimento e luce diurna. Adatta per montaggio su tubo, BESA e Nordic.Flusso luminoso variabile, potenza d'ingresso regolabile in loco in 4 livelli (FLEX1: 3500 lm (32W), FLEX2: 3000 lm (27W), FLEX3:2400 lm (22W), FLEX4: 1800 lm (16W)). Incluso il collegamento elettrico e quant'altro necessario per dare l'opera perfettamente funzionante a regola d'arte.	cad	€ 128,32
NP.PV.VEL.B55061C	Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, superficie a vista liscia, montante in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti	cad	€ 74,10

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
CASTELLO SVEVO DI BARI – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

	strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 60 cm		
--	--	--	--

Il Direttore dei Lavori conferma che i prezzi sopra riportati sono stati ottenuti mediante riferimento al Prezziario Regione Calabria LL.PP. vigente, e per quelli non previsti nel prezziario, mediante Analisi dei Prezzi. I prezzi pertanto si ritengono congrui e accettabili. L'Impresa **C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori** accetta senza riserve i prezzi unitari definiti, i quali andranno a integrare il Computo Metrico Estimativo di Perizia e saranno allegati all'**Atto di Sottomissione**.

2. Applicazione del Ribasso Contrattuale

Sui prezzi sopra indicati, verrà applicato il ribasso d'asta contrattuale del **4,00%**.

3. Accettazione dell'Impresa

Il Sig. Biagio Fortunato titolare (legale rappresentante o procuratore speciale) dell'impresa "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori" con sede legale in Via Nunzio di Giacomo, 36 CAP: 97013, Comiso (RG), CF e P.IVA: 00573670882, esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna riserva ed eccezione, i lavori della perizia di variante non sostanziale e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Vincenzo Dornetti in data 15.06.2026 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Relazione di Variante;
- 2) Computo metrico estimativo di variante;
- 3) Elenco prezzi unitari;
- 4) Analisi prezzi unitari;
- 5) Stima incidenza manodopera di Variante;
- 6) Quadro comparativo di Variante;
- 7) Atto di sottomissione;
- 8) Verbali di concordamento nuovi prezzi;
- 9) Quadro economico di variante;
- 10) Elenco elaborati Variante;
- 11) Elaborati del Progetto di Variante;

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario indicato ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 4,00%, offerto in sede di aggiudicazione.

4. Termine di Ultimazione lavori

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 17 - *Termine di ultimazione lavori* del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 196 naturali, consecutivi e comunque cessanti il 30 giugno 2026 per il rispetto della timeline di ultimazione dei lavori imposta dall'Unità di Missione del PNRR. Tale termine non viene modificato.

L'Impresa dichiara di accettare i prezzi sopra indicati come remunerativi e onnicomprensivi di ogni onere diretto e indiretto, rinunciando a qualsiasi riserva o pretesa economica ulteriore in merito alle variazioni disposte.

Cosenza 15/06/2026

Per l'impresa

Sig. Biagio Fortunato

Il Direttore dei Lavori

"C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori"

Arch. Vincenzo Dornetti